



农房整治“整”出美丽“大花园”

■记者 吴怡婧 通讯员 蒋诚

[关键词]

农房整治 大花园

[新变化]

“原来门口的通源路弯弯曲曲，不好汇车，遇到急转弯很危险。去年道路从4米拓宽到了6米，还进行了‘白改黑’。”近日，谈起村庄这两年发生的变化，万田乡万田村村民刘林香笑意盈盈。她说，现在村庄风貌越来越好，她每天早上都要出来晨跑，有时还能遇见白鹭。

万田村的变化来之不易。曾经的万田村以养猪为主，几乎每家都搭建附属房、养殖房，村道因此变得狭窄，也不安全。2017年、2018年，万田村抓住农房整治契机，先后拆除3万平方米违建，利用这些空间建设休闲广场、党群服务中心，还新建了篮球场、停车场等一系列基础设施，大大改善了村庄面貌。2019年，万田村启动村主干道通源路“4米改6米”工程、横墙垅路拓宽工程，通过村两委干部带头、把百姓请进讲堂、外出考察等方式，动员沿路农户退让围墙、庭院和农房，仅3个月时间就完成了政策处理和提升建设。今年，在“大美万田”二次提升集中行动的推动下，万田村的环境面貌得到再一步地提升。

“现在百姓常挂在嘴边的话就是‘万田村发生了翻天覆地的变化’。”省委组织部派驻万田村

第一书记周云聪说，这两年，村里进行了道路拓宽、围墙改造、电力“上改下”、一米菜园建设等一大批基础设施改造，让村民看到了实实在在的变化。

万田村旧貌换新颜，是我区围绕农房“创”“整”“改”，大力提升农村整体风貌的缩影。2018年，市里提出以“一户多宅”整治为突破口开展农房整治风貌提升工作，总体达到“农民建房服务好、风貌提升好、资源转换好”的目标。柯城区积极响应，围绕“三个好”目标，率先提出“三带头、五必拆”（三类人带头拆、五类房子必拆）。2019年以来，我区围绕“无违建+大花园”的工作目标，坚持把农房体系构建和风貌提升作为推进大花园建设的“牛鼻子”工程，点线结合、统筹谋划、全域推进，2018年、2019年基本实现农房整治应整尽整。今年，我区在巩固农房整治成果的基础上，重点围绕拆后利用进行资源转化、项目建设。

围绕我区农房整治主旋律，各村因地制宜唱出了最强音。石梁镇张西村以古村落保护为基调，弘扬“张良族居”文化，大力开发文旅产业，通过基础设施建设和产业保护，将农村闲置资源转化为收益性良性资产，“创”出“智多张西”模式。

姜家山乡三山村拆除村办大院围墙，改造成公共停车场，“整”出了有效新空间。沟溪乡余东村回收20余栋房屋，建设民宿、乡村体验馆、竹编馆等，“改”出了乡村新风貌。

“经过这几年的农房整治，柯城拆出了美丽环境，拆出了发展空间，拆出了公平正义。很多村对拆除、收储的闲置空间重新规划并实现综合利用，提升了柯城农村颜值，推动了农房整治风貌提升向纵深发展。”区农房整治专班负责人吴志鸿表示，下一步，柯城将继续深化乡村振兴战略，打造一批精品村。

[成绩单]

“十三五”期间，我区紧紧围绕“无违建+大花园”的工作目标，坚持把农房体系构建和风貌提升作为推进大花园建设的“牛鼻子”工程，喜获“浙江省第三批基本无违建县(市、区)”“浙江省美丽乡村示范县”等荣誉。2018年以来，全区共拆除各类违章建筑28610宗、204.38万平方米。全区共整治可拆后利用各类农房79.63万平方米，通过收储、调剂建房、用于公用设施等方式合计利用72.52万平方米，利用率达到91.07%。

回眸“十三五” 喜看新变化

52名干部奋战33天，只为42.55平方米

荷花街道顺利完成国有土地使用权收购工作

本报讯(记者 吴怡婧 通讯员 严巧玲)“52名街道、社区干部奋战33天，294户完成签约，签约率达98%，圆满完成42.55平方米的国有土地使用权收购工作！”12月18日，曾参加过斗潭D级危房解危、礼贤未来社区房屋征收等“战斗”的荷花街道兴华社区党委书记程满珍，提起荷一路改造通和名都小区段部分国有土地使用权收购工作，仍觉过程不易。

为保障市重点项目建设顺利推进，加强智慧新城和老城区之间的交通基础设施互联互通，拓宽荷一路机动车道，提升城区面貌，11月初，荷花街道受衢州市政府投资项目建设中心委托，实施荷一路改造项目(通和名都)的国有土地使用权收回(收购)具体工作。由于该地块是小区公共土地，涉及通和名都小区300户业主，按规定，需满足2/3以上业主通过且签约面积达建筑面积的2/3以上，才能进行收购工作。

11月初，荷花街道成立专班，下设26个工作小组，每组2人，除1组负责后勤保障外，其

余25组每组包干1个楼道，以“专班+组团”“老带新”的形式推进工作。在“四维考核”指挥棒的激励下，很多没接触过征收的干部也踊跃报名。

11月13日，专班开始入户征求意见，超过一半的业主提出诉求。研判到这些诉求可能会对后续工作造成阻力，专班立即向上对接，并坚决守住底线，把收购政策分析到位、传达到人。26组成员抱团联合作战，并发挥街居干部、有威望居民的力量，群策群力，攻坚克难。

业主张先生自入户征求意见开始就坚持自己的诉求，态度强硬，还经常在业主群发表言论。“群众的诉求我们可以理解，但是超出了政策允许范围，我们就挨家挨户上门做工作。”工作组不气馁不畏难，经常上门沟通，摆事实、讲道理，并说服其妻子一起帮忙劝说。在12月11日正式签约启动当天，张先生终于落笔签字。

荷花街道负责人相告，12月17日是签约最后一天，虽然当时已经有2/3以上业主同意、签约面积超过2/3，但工作小组仍不言弃，多次自驾奔赴外地签约，用实际行动诠释“收购不止、服务不断”。接下来，工作组在做好“一户一档”资料整理的同时，还将做细做实国有土地使用权收购补偿金分配的系列工作。

■记者手记

42.55平方米国有土地使用权收购，面积虽小，户数却不少。300户中有294户签约，但干部们叩门不止300次、通话不止300通、奔波不止300回。天下第一难，用心则不难。荷花街道举全街之力，上下一心、用心用情，久久为功、善作善成，排除一切干扰，不达目的不罢休。这既是荷花铁军的真实写照，更是柯城铁军走好新时代群众路线的又一生动实践。

奋战“四个区”、“六抓六比”八大竞赛

聚力发展 共赢未来 柯城区深圳商会 正式成立

本报讯(记者 金超)12月20日，柯城区深圳商会成立暨第一届会员代表大会顺利召开。区领导蒋国强、徐连土、何晓文、鲍继红参加。

深圳经济特区建立40年来，这座国际化大都市的拓荒者、缔造者中，从来不少敢闯敢拼的柯城人。扎根在深圳和粤港澳大湾区的柯城乡贤，在服务深圳发展的同时，始终不忘支持家乡发展，充分体现了“敢闯敢试、开放包容、务实尚法、追求卓越”的新时代深圳精神，不断演绎着“春天的故事”。

“深圳和衢州柯城虽然相隔千里，浓浓的乡情缩短了时空距离。今天恰逢‘冬至夜’，是我们衢州人很重视的一个节日，也是家人团聚的日子，在此给大家带来家乡的祝福和问候！”区委副书记、区长蒋国强代表区四套

班子对柯城深圳商会的成立表示衷心的祝贺，向长期以来关注、关心、关怀、关爱柯城发展的各界朋友表示衷心的感谢。他说，希望在深的衢州乡贤、柯城乡贤通过柯城深圳商会这个平台，把衢州、柯城在深圳求学、创业、打拼的各方人才都组织起来、团结起来，真正发挥商会“抱团取暖”的作用。希望广大乡贤常回家乡看看，要当好家乡跟深圳沟通的桥梁纽带，多为家乡形象代言，多为家乡发展引路。

大会期间，审议通过了《衢州市柯城区深圳商会章程(草案)》和相关办法；深圳博量资产管理有限公司董事、深圳市鼎诺投资管理有限公司董事长程能红当选柯城深圳商会第一届理事会会长。

万田乡矛盾纠纷调解队 破解难题有妙招

本报讯(记者 楼郁馨 通讯员 蒋诚 王冬)“多亏了这支队伍的高效联动，打通了项目推进过程中的堵点，帮村里解决了大难题。”日前，万田乡慈张村支部书记、主任盛建祥难掩激动之情。在“这支队伍”的反复沟通协调下，杭衢高铁慈张安置点施工项目顺利推进。

盛建祥口中的“这支队伍”是万田乡新成立的矛盾纠纷调解工作队。今年10月，在“县乡一体、条抓块统”改革的推动下，万田乡吸收司法、“老娘舅”、公安、执法等人员，成立了一支专门调解“疑难杂症”的队伍。当村子里有难题，村级层面难以解决时，这支队伍就派上了用场，大大提升了基层治理效能。

据了解，在杭衢高铁慈张安置点施工过程中，农户张某有土地涉及征用，然而乡村干部多次上门，张某始终不同意签字领款，导致项目施工进度受阻。乡调解队、驻村干部深入了解后得知张

某有强烈的建房意愿，但是其邻居一直不同意(建房需要签四邻协议)，导致张某的建房需求迟迟无法审批。

得知主要矛盾点后，乡调解队立即出动、对症下药，连夜分别做张某和邻居的思想工作。经过乡调解队讲情讲理讲利，双方最终达成一致意见，并在大家的见证下签署四邻协议，张某的建房难题顺利解决。乡调解队的热心服务不仅敲开了张某的家门，更敲开了他的“心门”，张某同意签字领款，杭衢高铁慈张安置点土地征用工作得以顺利推进，为重点项目的扫尾工作提供了坚实保障。

“10月以来，万田乡共化解各类矛盾纠纷380余件，其中通过乡调解队出面解决村级问题158件。”万田乡党委副书记翁益平相告，在乡矛盾纠纷调解队的助力下，17个村社40个网格力争做到“微事不出格、小事不出村、大事不出乡、矛盾不上交”。

县乡一体 条抓块统

社会主义
核心价值观

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善